

Rencontrez autant de fois que nécessaire nos consultants et bénéficiez de leurs conseils
Contact pour prendre un RDV : **05 62 30 15 30** - Renseignements : www.unpi31.fr

BAUX D'HABITATION / COMMERCIAUX / PROFESSIONNELS

Droits des baux, litiges locataires / propriétaires
Valérie REDON-REY, avocat - **Lundis de 9h à 12h**
Valérie TERRAL-PRIONOT, avocat - **Mercredis de 9h à 12h**
Françoise TOURNIER-SALÈS, juriste, DESS de droit immobilier
Lundis de 13h30 à 17h (sans RDV), mardis de 13h30 à 17h (bail commercial & professionnel), jeudis de 13h30 à 17h (bail d'habitation)

Permanences téléphoniques : 05 62 30 15 31
Mardis et vendredis de 10h à 12h30

DROIT DE LA PROPRIÉTÉ

Droit des contrats, partage successoral, copropriété, indivision...
Stéphanie MACÉ, avocat
Le 3^{ème} jeudi du mois de 14h à 17h

RELATIONS ORGANISMES D'AIDES AU LOGEMENT

Relations avec la CAF (APL, ALS, ALF) - FSL - Action logement...
Michel FERNANDEZ, attaché au ministère de l'Équipement ER
Les 2^{ème} et 4^{ème} jeudis du mois de 14h30 à 17h

AVIS D'HUISSIER DE JUSTICE

État des lieux, commandements, injonctions, expulsions...
Huissier - **Mardis 2 fois par mois de 13h30 à 17h**

GESTION - MANDAT - TRANSACTION

Jean-Luc VALADIÉ, administrateur de biens
Le 3^{ème} vendredi du mois de 9h à 12h

AVIS DE MÉDIATEUR

Litiges de voisinage, construction, copropriété, location.
R-François RASTOUL, avocat spécialisé en médiation
Le 1^{er} lundi du mois de 14h à 17h

AVIS DE NOTAIRE

Testament, régime matrimonial, droits de succession, donation-partage, usufruit, rente viagère...
Notaire - **Lundis 2 fois par mois de 14h à 17h**

FISCALITÉ

Fiscalité immobilière, déclarations.
André HÉRAL, inspecteur des impôts ER
Mardis et vendredis de 9h à 12h, les 15 premiers jours du mois
Jean-Yves STÉPHAN, contrôleur des impôts ER
Le 3^{ème} mardi et les 3^{ème} et 4^{ème} vendredis du mois de 9h à 12h

FISCALITÉ PATRIMONIALE

Fiscalité des revenus de l'épargne, des revenus du patrimoine.
A. FONS, N.-C. OUATTARA, ingénieurs patrimoniaux
Le 4^{ème} mardi du mois de 9h à 12h

GESTION DE PATRIMOINE

Bilan patrimonial, montages juridiques et fiscaux, placements, défiscalisation.
Financement, crédit immobilier.
A. FONS, N.-C. OUATTARA, ingénieurs patrimoniaux
Le 2^{ème} lundi du mois de 13h30 à 17h

AVIS D'EXPERTS-COMPTABLES

Analyse bilan - Optimisation TVA - Amortissement LMNP - ...
Jacques ARTIS - Claude SERIEYE, experts-comptables
Le 1^{er} jeudi du mois de 14h à 17h

ASSURANCES

Divers types de contrats, protection de l'immobilier privé et locatif.
Marie-Laure GUILLAUMOT, courtier en assurance
3^{ème} mardi du mois de 14h à 17h
Jacques de SAINT BLANQUAT, assureur conseil ER
Mercredis de 14h30 à 17h

AVIS D'EXPERT D'ASSURÉ

Incendie, dégât des eaux, vol, dommages corporels, perte d'exploitation, catastrophe naturelle. Évaluation mobilière.
Cabinet d'Expert d'Assuré **Le 4^{ème} vendredi du mois de 9h à 12h**

COPROPRIÉTÉ

Droits et obligations des copropriétaires, les pouvoirs du syndic, le rôle de l'assemblée générale, les règlements de copropriété, les contrats de concierge, les énergies renouvelables...
Florence GRACIÉ-DEDIEU, avocat - **Mercredis de 14h à 16h**
Xavier MARTIN, juriste immobilier, administrateur de biens
Les 1^{er} et 3^{ème} mercredis du mois de 9h30 à 12h
Valérie TERRAL-PRIONOT, avocat - **Lundis de 10h à 12h**

PRATIQUE DE LA COPROPRIÉTÉ

Préparer une AG, comprendre un règlement de copropriété, gérer au quotidien, renégocier des contrats...
Michel MAILLARD, syndic ER
Les 2^{ème} et 4^{ème} mardis du mois de 14h à 17h

ANALYSE DES COMPTES DE COPROPRIÉTÉ

Marc DE CHEFDEBIEN - Janine REDON - Jean-Yves STÉPHAN
Les 2^{ème} mardi et 4^{ème} mercredi du mois de 13h30 à 17h

TRAVAUX ET DIAGNOSTICS EN COPROPRIÉTÉ

Audit énergétique - Ascenseur : création, travaux, entretien - Accessibilité ERP et habitat collectif
Catherine ZUCCA, responsable bureau d'études
Le 1^{er} vendredi du mois de 10h à 12h

DROIT DE LA CONSTRUCTION

Garanties légales (décennales, biennales...) - Contrats de vente d'immeuble - Contrats artisans - Lotissement (règlement, ASL)...
Guy TERRACOL, avocat honoraire
Les 2^{ème} et 4^{ème} lundis du mois de 14h à 17h

ARCHITECTURE / DÉVELOPPEMENT DURABLE

Amélioration, rénovation et constitution de dossier ANAH, conseils en architecture et développement durable, étude de constructibilité.
Fabien PESSANT, architecte DPLG
Le 1^{er} jeudi du mois de 14h20 à 17h
Michel SOUVIRON, architecte DESA
Le 3^{ème} jeudi du mois de 14h20 à 17h

PATHOLOGIE DU BÂTIMENT

Sècheresse, étanchéité, humidité, structures, revêtements.
Marcel POGGIALI, ingénieur ENSEEIHT, expert bâtiment
Le 1^{er} jeudi du mois de 14h30 à 17h

AVIS DE GÉOMÈTRE EXPERT

Bornage, mitoyenneté, servitude, divisions foncières, cadastre, remembrement, lotissement, alignement, topographie.
Thomas CABANIS, géomètre expert foncier
Le 1^{er} lundi du mois de 13h30 à 17h
Olivier SAINT CRIQ, géomètre expert foncier
Le 3^{ème} lundi du mois de 14h à 17h

DROIT DE L'URBANISME

Plan d'occupation des sols, plan local d'urbanisme, permis de construire, droit de préemption urbain, expropriation.
Avocats
Les 1^{er} et 3^{ème} mercredis du mois de 13h30 à 17h

ÉVALUATIONS IMMOBILIÈRES

Terrains, immeubles, appartements, fonds de commerce...
Ludovic BARRAU, Gérard FONS, Jean-Yves SADLAN, experts en évaluation immobilière
Les 1^{er} et 3^{ème} jeudis du mois de 13h30 à 17h

FINANCEMENT - RACHAT DE CRÉDIT

Financement de travaux, d'achat de résidences principales, locatives, murs professionnels, rachats de crédits.
Émilie ANDREU, conseiller financier
Le 1^{er} mercredi du mois de 9h à 12h
Christian FRAISSE, ancien directeur secteur bancaire
Le 3^{ème} mardi du mois de 14h30 à 17h

**PERMANENCE JURIDIQUE
EN ARIÈGE**

*Permanence juridique mensuelle à Pamiers en Ariège en droit des baux, droit de la copropriété et fiscalité.
Prise de rendez-vous au **05 62 30 15 30** ou par mail à : contact@unpi31.fr*