

Paris, le 5 septembre 2017

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **Les propriétaires excédés par tant d'acharnement !**

Le président de l'UNPI, Jean PERRIN, a pris connaissance avec effarement et colère des déclarations du Président de la République qui appelle "tous les propriétaires à baisser les loyers de 5 euros par mois », pour compenser la baisse des APL. Tout d'abord, cette annonce n'a pas été prise en concertation avec l'UNPI et ses propriétaires bailleurs adhérents dont elle défend les intérêts au quotidien, cela est inadmissible.

Comme le confirme l'Observatoire des loyers Clameur qui vient de publier son étude : les loyers baissent depuis le début de l'année en France. La baisse est de 0,6 % sur les huit premiers mois de 2017, ce qui en fait l'une des plus mauvaises années pour le marché locatif depuis 20 ans.

L'Etat veut abandonner l'encadrement des loyers et voici désormais qu'il souhaite fixer les loyers à la place des propriétaires ! Dans les secteurs détendus, pour les loyers de moins de 300 € une baisse de 5 € est importante pour bailleurs ! Les solutions contraignantes ont toujours montré leur inutilité.

Concernant l'impôt sur la fortune immobilière, il est également préjudiciable de taxer le fruit de leurs efforts lorsqu'ils ont décidé de l'investir dans l'immobilier. L'immobilier est bel et bien un secteur économique à part entière, et en aucun cas la « rente » que le Président Macron a montrée du doigt comme stérile pour l'activité du pays.

Il est urgent pour les propriétaires de voir la fiscalité décroître et de mettre un stop définitif au harcèlement textuel qu'ils subissent ; alors que les avis de taxes foncières arrivent dans les boîtes aux lettres : trop de charges, diagnostics, obligation d'assurance locative, taxes foncière en hausse etc.

Il est primordial de décréter une baisse drastique de la pression fiscale et une simplification générale de la réglementation, alors à ce moment-là nous pourrions discuter.

Pour le président de l'UNPI, il faut augmenter l'offre locative et non contraindre en réglementant. Le Président de la République doit se ressaisir et arrêter de s'acharner sur l'immobilier.

*L'UNPI est une Fédération nationale, présidée par Jean Perrin, représentant les propriétaires et copropriétaires immobiliers privés dont elle défend les intérêts. Elle œuvre pour la promotion du droit de propriété face à une législation virulente et une fiscalité écrasante. Interlocuteur connu, reconnu et écouté, l'UNPI à travers son réseau de 120 chambres syndicales de propriétaires est présente sur l'ensemble du territoire.*

[www.unpi.org](http://www.unpi.org)

Twitter : [@UNPI\\_FR](https://twitter.com/UNPI_FR)

Facebook : [UNPI](https://www.facebook.com/UNPI)

### Contact presse

Anne PRONIER

01 44 11 32 54

[anne.pronier@unpi.fr](mailto:anne.pronier@unpi.fr)