

**Champ d'application : Locations non soumises à la loi de 1989  
(commerciales, professionnelles, meublées en résidence non principale, garage, de tourisme et de droit commun)**

La loi PINEL n° 2014-626 du 18/06/14 supprime la référence à l'I.C.C pour les baux commerciaux conclus ou renouvelés depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2014.  
Pour ces baux, seuls l'I.L.C ou l'I.L.A.T, suivant l'activité exercée, peut être utilisé comme indice de référence.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>1er trimestre</b>	1385	1497	1503	1508	1554	1617	1646	1648	1632	1615	1650	1671	1728	1770	1822	1948
% Variation annuelle	1,69	8,09	0,40	0,33	3,05	4,05	1,79	0,12	- 0,97	- 1,04	2,17	1,27	3,41	2,43	2,94	6,92
% Variation triennale	13,06	17,87	10,35	8,88	3,81	7,58	9,15	6,05	0,93	- 1,88	0,12	2,39	7,00	7,27	9,04	12,73
% Variation sur 9 ans	30,91	39,78	38,78	34,04	34,08	36,69	34,37	29,76	19,82	16,61	10,22	11,18	14,59	13,90	12,68	18,35
<b>2e trimestre</b>	1435	1562	1498	1517	1593	1666	1637	1621	1614	1622	1664	1699	1746	1753	1821	1966
% Variation annuelle	5,05	8,85	- 4,10	1,27	5,01	4,58	- 1,74	- 0,98	- 0,43	0,50	2,59	2,10	2,77	0,40	3,88	7,96
% Variation triennale	13,26	22,41	9,66	5,71	1,98	11,21	7,91	1,76	- 3,12	- 0,92	2,65	5,27	7,64	5,35	7,18	12,60
% Variation sur 9 ans	35,63	45,44	37,56	33,19	36,97	38,60	29,20	27,04	18,16	13,03	6,53	13,42	15,10	10,04	9,30	20,10
<b>3e trimestre</b>	1443	1594	1502	1520	1624	1648	1612	1627	1608	1643	1670	1733	1746	1765	1886	2037
% Variation annuelle	4,49	10,46	- 5,77	1,20	6,84	1,48	- 2,18	0,93	- 1,17	2,18	1,64	3,77	0,75	1,09	6,86	8,01
% Variation triennale	13,44	24,73	8,76	5,34	1,88	9,72	6,05	0,18	- 2,43	1,92	2,64	7,77	6,27	5,69	8,82	16,67
% Variation sur 9 ans	36,52	47,59	37,42	32,75	38,80	36,99	26,73	27,31	16,44	13,86	4,77	15,38	14,87	8,68	14,40	26,36
<b>4e trimestre</b>	1474	1523	1507	1533	1638	1639	1615	1625	1629	1645	1667	1703	1769	1795	1886	
% Variation annuelle	4,84	3,32	- 1,05	1,73	6,85	0,06	- 1,46	0,62	0,25	0,98	1,34	2,16	3,88	1,47	5,07	
% Variation triennale	16,15	14,34	7,18	4,00	7,55	8,76	5,35	- 0,79	- 0,61	1,86	2,58	4,54	7,54	7,68	10,75	
% Variation sur 9 ans	37,24	43,00	33,72	34,47	39,76	35,01	27,27	22,00	15,86	11,60	9,45	13,00	15,39	9,58	15,07	