

INDICE BÂTIMENT NATIONAL BT 01

Dernière mise à jour : **Décembre 2022**

En application du décret du 7 février 2014 et de la circulaire du 16 mai 2014 relative aux index nationaux du bâtiment (BT), des travaux publics (TP) et aux index divers de la construction, les index nationaux bâtiment, travaux publics et divers de la construction, les indices et index sont refondus à compter d'octobre 2014. De nouveaux index sont utilisés pour les actualisations et révisions des prix des marchés de construction.

Les index d'octobre 2014 sont la première mise en œuvre des index bâtiment, travaux publics et divers de la construction en base 2010. Le changement de base signifie un changement de référence (moyenne de 2010 = 100), mais aussi une mise à jour des pondérations et des conventions méthodologiques, indique un avis paru au journal officiel.

L'indice BT01 sert depuis 1974 pour la révision des prix des marchés de construction de bâtiment en France métropolitaine

(ex : pour la construction d'une maison individuelle). Cet indice est mentionné dans tout :

- Contrat de construction de maison individuelle ;
- Contrat de vente d'un appartement en l'état futur d'achèvement (VEFA)

En raison de la durée du chantier, il est fort possible que les prix varient entre la signature du contrat et l'achèvement du chantier. Ainsi le contrat prévoit les modalités de la révision du prix du bien sachant que c'est l'indice BT.01 qui sera utilisé pour fixer le nouveau montant du chantier de construction.

Les nouveaux index bâtiment en vigueur à compter d'octobre 2014 comptent un index général (BT01) et des index particuliers à chacune des activités de travaux de construction spécialisés. Ces index particuliers sont à utiliser de préférence à l'index général chaque fois que les prestations du marché se réfèrent à des activités spécifiques.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Janvier	103,3 <i>JO du 14.04.16</i>	105,7 <i>JO du 13.04.17</i>	108,00 <i>JO du 03.05.18</i>	110,10 <i>JO du 19.04.19</i>	111,8 <i>JO du 14.5.20</i>	114,4 <i>JO du 17.4.21</i>	121,4 <i>JO du 22.4.22</i>
Février	103,2 <i>JO du 15.05.16</i>	105,9 <i>JO du 12.05.17</i>	108,3 <i>JO du 16.05.18</i>	110,3 <i>JO du 16.5.19</i>	111,8 <i>JO du 16.5.20</i>	115,2 <i>JO du 21.5.21</i>	122,2 <i>JO du 4.5.22</i>
Mars	103,2 <i>JO du 22.06.16</i>	106,1 <i>JO du 16.06.17</i>	108,5 <i>JO du 27.06.18</i>	110,6 <i>JO du 22.6.19</i>	111,7 <i>JO du 19.6.20</i>	116,1 <i>JO du 18.6.21</i>	123,3 <i>JO du 14.5.22</i>
Avril	103,3 <i>JO du 14.07.16</i>	106,3 <i>JO du 13.07.17</i>	108,7 <i>JO du 17.07.18</i>	110,9 <i>JO du 19.7.19</i>	111,5 <i>JO du 17.7.20</i>	116,3 <i>JO du 23.7.21</i>	124,9 <i>JO du 17.6.22</i>
Mai	103,8 <i>JO du 13.08.16</i>	106,2 <i>JO du 10.08.17</i>	109,00 <i>JO du 17.08.18</i>	111,0 <i>JO du 23.8.19</i>	111,7 <i>JO du 23.8.20</i>	116,6 <i>JO du 22.8.21</i>	126,4 <i>JO du 13.7.22</i>
Juin	104,4 <i>JO du 21.09.16</i>	106,2 <i>JO du 15.09.17</i>	109,00 <i>JO du 15.09.18</i>	111,2 <i>JO du 21.9.19</i>	112 <i>JO du 16.9.20</i>	117,5 <i>JO du 17.9.21</i>	127,2 <i>JO du 13.08.22</i>
Juillet	104,5 <i>JO du 13.10.16</i>	106,3 <i>JO du 12.10.17</i>	109,2 <i>JO du 12.10.18</i>	111,2 <i>JO du 19.10.19</i>	112,2 <i>JO du 17.1.21</i>	118,5 <i>JO du 16.10.21</i>	127,7 <i>JO du 16.09.22</i>
Août	104,7 <i>JO du 17.11.16</i>	106,6 <i>JO du 14.11.17</i>	109,5 <i>JO du 15.11.18</i>	111,6 <i>JO du 16.11.19</i>	112,5 <i>JO du 17.1.21</i>	118,5 <i>JO du 23.11.21</i>	127,9 <i>JO du 15.10.22</i>
Septembre	104,8 <i>JO du 21.12.16</i>	106,7 <i>JO du 21.12.17</i>	109,5 <i>JO du 21.12.18</i>	111,4 <i>JO du 20.12.19</i>	112,9 <i>JO du 17.1.21</i>	118,6 <i>JO du 16.12.21</i>	127,1 <i>Jo du 23.11.22</i>
Octobre	104,8 <i>JO du 14.01.17</i>	107,1 <i>JO du 16.01.18</i>	109,7 <i>JO du 19.01.19</i>	111,4 <i>JO du 17.1.20</i>	112,9 <i>JO du 17.1.21</i>	119,1 <i>JO du 19.1.22</i>	127,2 <i>Jo du 15.12.22</i>
Novembre	104,9 <i>JO du 15.02.17</i>	107,2 <i>JO du 20.02.18</i>	109,7 <i>JO du 19.02.19</i>	111,3 <i>JO du 15.2.20</i>	113,2 <i>JO du 19.2.21</i>	119,5 <i>JO du 18.2.22</i>	
Décembre	105,2 <i>JO du 17.03.17</i>	107,7 <i>JO du 22.03.18</i>	109,7 <i>JO du 23.03.19</i>	111,6 <i>JO du 21.3.20</i>	113,6 <i>JO du 20.3.21</i>	119,7 <i>JO du 17.3.22</i>	