



Assoc. CSPC 31 Chambre Syndicale des Propriétaires

63 Rue Alsace Lorraine
BP 40927
31009 TOULOUSE CEDEX 6

COMPTES ANNUELS

Exercice du **01/01/2020**
au **31/12/2020**



Bilan Actif

		31/12/2020			31/12/2019
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et de développement				
	Concessions brevets droits similaires	2 430	1 843	587	1 073
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles	55 205	40 822	14 384	
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	47 564		47 564	47 564
	Constructions	1 020 033	782 168	237 865	258 144
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	86 288	82 548	3 740	3 632
	Immobilisations grevées de droits				
	Immobilisations en cours	4 706		4 706	18 990
Avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	163 688		163 688	98 717	
Créances rattachées à des participations	29		29	65 000	
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	229		229	229	
	TOTAL (I)	1 380 172	907 380	472 793	493 349
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN - COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances usagers et comptes rattachés	12 238		12 238	13 227
	Autres créances	9 112	(1 733)	10 845	5 442
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITES	260 541		260 541	286 130	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	18 990		18 990	11 817
	TOTAL (II)	300 880	(1 733)	302 613	316 616
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecart de conversion actif (V)					
	TOTAL ACTIF (I à VI)	1 681 052	905 647	775 406	809 965
(1) dont droit au bail					
(2) dont à moins d'un an			257	65 229	
(3) dont à plus d'un an					
ENGAGEMENTS RECUS					
Legs nets à réaliser : - acceptés par les organes statutairement compétents					
Dons en nature restant à vendre					

Bilan Passif

		31/12/2020	31/12/2019
Fonds associatifs	Fonds propres		
	Fonds associatifs sans droit de reprise Dont legs et donations avec contrepartie d'actifs immobilisés, subventions d'investissements affectées à des biens renouvelables	732 170	763 334
	Ecart de réévaluation Réserves Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	(38 857)	(31 164)
	Total des fonds propres	693 313	732 170
	Autres fonds associatifs		
Fonds associatifs avec droit de reprise - Apports - Legs et donations - Subventions d'investissements affectées à des biens renouvelables			
Résultats sous contrôle de tiers financeurs Droits des propriétaires Ecart de réévaluation Subvention d'investissement sur biens non renouvelables Provisions réglementées			
	Total des autres fonds associatifs		
	Total des fonds associatifs	693 313	732 170
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
Fonds dédiés	Sur subventions de fonctionnement Sur dons manuels affectés Sur legs et donations affectés		
	Total des fonds dédiés		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) Emprunts et dettes financières divers Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		1 200
	DETTES D'EXPLOITATION Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	21 941 59 091	23 703 51 831
	DETTES DIVERSES Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes Produits constatés d'avance	1 060	1 060
	Total des dettes	82 092	77 795
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	775 406	809 965
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes (1) Dont à moins d'un an (2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	(38 856,85) 82 092	(31 163,91) 77 795
ENGAGEMENTS DONNES			

Compte de Résultat

		31/12/2020	31/12/2019
		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises, de produits fabriqués	27 640	30 482
	Prestations de services	99 784	110 024
	Productions stockée		
	Production immobilisée		
	Subventions d'exploitation	2 750	2 750
	Dons	30	193
	Cotisations	450 410	466 293
	Legs et donations		
	Autres produits de gestion courante	584	1 177
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges	3 412	(1)
	Autres produits		
	Total des produits d'exploitation	584 611	610 918
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats		
	Variation de stock		
	Autres achats et charges externes	260 687	280 166
	Impôts, taxes et versements assimilés	11 232	12 212
	Rémunération du personnel	241 184	243 534
	Charges sociales	76 386	76 591
	Subventions accordées par l'association		
	Dotation aux amortissements et dépréciations	30 210	27 407
	Dotation aux provisions		
	Autres charges	6 027	3 105
Total des charges d'exploitation	625 727	643 015	
1 - RESULTAT COURANT NON FINANCIER		(41 116)	(32 097)
Charges financières	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Intérêts et produits financiers	2 425	1 185
	Dotation aux amortissements et aux dépréciations		
	Intérêts et charges financières	1	103
	2 - RESULTAT FINANCIER	2 423	1 082
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (1 + 2)		(38 692)	(31 015)
Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	2	
	Charges exceptionnelles		
	4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL	2	
Impôts sur les sociétés	166	149	
(+) Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs			
(-) Engagements à réaliser sur ressources affectées			
TOTAL DES PRODUITS	587 037	612 104	
TOTAL DES CHARGES	625 894	643 268	
EXCEDENT ou DEFICIT	(38 857)	(31 164)	
EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	PRODUITS		
	Bénévolat		
	Prestations en nature		
	Dons en nature		
	CHARGES		
	Secours en nature		
Mise à disposition gratuite de biens et services			
Personnel bénévole			