

NOM : PRÉNOM :

ADRESSE :

BON DE COMMANDE PAR CORRESPONDANCE

Chèques libellés à l'ordre de : **PECI**
TARIF 2018 - RÉSERVÉ AUX NON ADHÉRENTS

Mise à jour : 01/01/18 (sous réserve de modification ultérieure)

Prix en Euros - Port compris

RÉF	QTÉ	P.U	TOTAL
-----	-----	-----	-------

A - "LOI MERMAZ" DU 6 JUILLET 1989

La mise en location

Fiche de renseignements candidat locataire (Mise à jour : Décret n° 2015-1437 du 05-11-15)	1-Fd		3,00	
Contrat type de location ou colocation de logement nu avec notice obligatoire Usage habitation principale ou mixte (habitation et professionnel). Vendu sans acte de caution solidaire. Lot de 2 exemplaires	1-Ba		11,00	
Contrat type de location ou colocation de logement nu avec notice obligatoire Usage habitation principale ou mixte (habitation et professionnel). Vendu sans acte de caution solidaire - Lot de 3 exemplaires	1-Ba		15,00	
Acte de caution solidaire pour bail d'habitation - Liasse autocopiante de 3 feuillets	17-Ba		3,50	
Avenant à un bail de 3 ans (Colocation - 1 nouveau locataire entrant) - Lot de 3 exemplaires	6-Ba-1		9,00	
Avenant à un bail de 3 ans (Colocation - Plusieurs locataires entrants) - Lot de 3 exemplaires	6-Ba-2		9,00	
État des lieux d'entrée OU de sortie - Lot de 2 exemplaires	8-Ba		6,50	
État des lieux d'entrée et de sortie - Liasse autocopiante 3 feuillets	8-Ba-1		9,00	
Liste des réparations locatives et liste des charges locatives récupérables	10-Ba		3,80	
Kit bailleur - Dossier complet comprenant : 1 Fiche de renseignements du "candidat locataire" - 3 contrats type location nue - 3 Notices (à annexer OBLIGATOIREMENT aux contrats) - 1 Acte de caution solidaire (Liasse autocopiante 3 exemplaires) 1 Etat des lieux Entrée/Sortie (Liasse autocopiante 3 exemplaires) - 2 Quittances - La liste des charges récupérables et réparations locatives - Une notice fiscale - 1 exemplaire de nos revues "25 millions de propriétaires" et "La Lettre"	Kit 3 ans N/A		44,00	

La révision du loyer

Lettre au locataire pour révision annuelle du loyer par l'Indice de Référence des Loyers :

➤ Calcul par l'indice	11-Ba		3,00	
➤ Calcul par le pourcentage	12-Ba		3,00	

Les congés

Congé pour motif légitime et sérieux	1-Bb-1		3,00	
Congé pour motif légitime et sérieux (bail verbal ou signé AVANT 1989)	1-Bb-2		3,00	
Congé pour habiter (avec notice obligatoire à compter du 01/01/18)	3-Bb-1		5,00	
Congé pour habiter (bail verbal ou signé AVANT 1989)	3-Bb-2		3,00	
Congé pour vente (avec notice obligatoire à compter du 01/01/18)	5-Bb-1		5,00	
Congé pour vente (bail verbal ou signé AVANT 1989)	5-Bb-2		3,00	

B - LOCATIONS MEUBLÉES

Fiche de renseignements candidat locataire (Mise à jour : Décret n° 2015-1437 du 05-11-15)	1-Fd		3,00	
Contrat type de location ou colocation de logement meublé - Résidence principale (sans acte de caution solidaire) avec notice d'information obligatoire - Lot de 2 exemplaires	1-Fa		11,00	
Contrat type de location ou colocation de logement meublé - Résidence principale (sans acte de caution solidaire) avec notice d'information obligatoire - Lot de 3 exemplaires	1-Fa		15,00	
Acte de caution solidaire pour bail d'habitation - Liasse autocopiante de 3 feuillets	17-Ba		3,50	
État des lieux Entrée et Sortie - Liasse autocopiante 3 feuillets + Feuille d'inventaire	8-Ba-Fa		9,00	
État des lieux d'entrée OU de sortie - Lot de 2 exemplaires	8-Ba		6,50	
Lettre au locataire pour révision annuelle du loyer par l'Indice de Référence des Loyers :				
➤ Calcul par l'indice	7-Fa		3,00	
➤ Calcul par le pourcentage	8-Fa		3,00	
Contrat de location pour locaux meublés de tourisme + Réservation - Lot de 2 exemplaires	5-Fa		8,00	
Kit bailleur - Dossier complet comprenant : 1 Fiche de renseignements du "candidat locataire" - 3 contrats type location meublée - 3 Notices (à annexer OBLIGATOIREMENT aux contrats) - 1 Acte de caution solidaire (Liasse autocopiante 3 exemplaires) - 1 Etat des lieux Entrée/Sortie (Liasse autocopiante 3 exemplaires) + Inventaire - 2 Quittances - La liste des charges récupérables et réparations locatives - Une notice fiscale - 1 exemplaire de nos revues "25 millions de propriétaires" et "La Lettre"	Kit meublé N/A		44,00	

TOTAL

Chèques libellés à l'ordre de : PECl Mise à jour : 01/01/18 (sous réserve de modification ultérieure)	Prix en Euros - Port compris			
	RÉF	QTÉ	P.U	TOTAL
C – LOCATIONS PROFESSIONNELLES				
Bail de six ans à usage exclusivement professionnel (avec acte de caution solidaire) - Lot de 2 exemplaires	1-C		9,00	
Congé pour un locataire titulaire d'un bail exclusivement professionnel	2-C		3,00	
D - LOCATIONS COMMERCIALES				
Bail de 9 ans (sans acte de caution solidaire) - Lot de 2 exemplaires	1-E		9,00	
Bail dérogatoire commercial ou artisanal (sans acte de caution solidaire) - Lot de 2 exemplaires	2-E		9,00	
Acte de caution solidaire pour bail commercial - dérogatoire ou artisanal - Lot de 3 exemplaires	18-E		4,50	
État des lieux d'entrée (obligatoire depuis Loi Pinel - 18-06-14)- Lot de 2 exemplaires	3-E		5,50	
État des lieux de sortie (obligatoire depuis Loi Pinel - 18-06-14)- Lot de 2 exemplaires	4-E		5,50	
E - AUTRES CONTRATS				
Contrat de location de droit commun (ex : pour logement de fonction, résidences secondaires, location par une association, etc.) - Lot de 2 exemplaires	1-Fb		8,00	
Engagement de location pour garage, box, parkings - Lot de 2 exemplaires	2-Fb		7,00	
F - LETTRES ET DOCUMENTS DIVERS				
Lettre de mise en demeure de payer :				
➤ Pour un mois de loyer impayé	4-Fc		3,00	
➤ Pour plusieurs mois de loyers impayés	5-Fc		3,00	
Lettre à adresser au service des impôts lors du départ d'un locataire	6-Fc		3,00	
Lettre à adresser à la Caisse d'Allocations Familiales - Non-paiement de 2 mois de loyer	7-Fc		3,00	
Demande de justificatif d'assurance pour l'année en cours	11-Fc		3,00	
Décompte de charges locatives	18-Fc		3,00	
Arrêté de comptes en fin de location	19-Fc		3,00	
Quittancier (100 feuilles)	4-Fd		14,00	
TOTAL				