

NOM : _____ PRÉNOM : _____
ADRESSE : _____

BON DE COMMANDE PAR CORRESPONDANCE

Chèques libellés à l'ordre de : PECI TARIF PUBLIC 2023 Mise à jour : 05/01/2023 (sous réserve de modification ultérieure)	Prix TTC en Euros - Port compris			
	RÉF	QTÉ	P.U	TOTAL

A - LOCATION HABITATION NUE

La mise en location

Fiche de renseignements candidat locataire (Mise à jour : Décret n° 2015-1437 du 05-11-15)	1-Fd		2,90 €	
Contrat type de location ou colocation de logement nu avec notice obligatoire Usage habitation principale ou mixte (habitation et professionnel). Vendu sans acte de caution solidaire. Lot de 2 exemplaires	1-Ba		12,00 €	
Contrat type de location ou colocation de logement nu avec notice obligatoire Usage habitation principale ou mixte (habitation et professionnel). Vendu sans acte de caution solidaire - Lot de 3 exemplaires	1-Ba		17,40 €	
Contrat type de location ou colocation de logement nu avec notice obligatoire Usage habitation principale ou mixte (habitation et professionnel). Vendu sans acte de caution solidaire - Lot de 4 exemplaires	1-Ba		23,20 €	
Contrat type de location ou colocation de logement nu avec notice obligatoire Usage habitation principale ou mixte (habitation et professionnel). Vendu sans acte de caution solidaire - Lot de 5 exemplaires	1-Ba		29,00 €	
Contrat type de location ou colocation de logement nu avec notice obligatoire Usage habitation principale ou mixte (habitation et professionnel). Vendu sans acte de caution solidaire - Lot de 10 exemplaires	1-Ba		56,00 €	
Acte de caution solidaire pour bail d'habitation - Liasse autocopiante de 3 feuillets	17-Ba		4,00 €	
Avenant à un bail de 3 ans (Colocation - 1 nouveau locataire entrant) - Lot de 3 exemplaires	6-Ba-1		8,50 €	
Avenant à un bail de 3 ans (Colocation - 1 nouveau locataire entrant) - Lot de 4 exemplaires	6-Ba-1		11,00 €	
Avenant à un bail de 3 ans (Colocation - 1 nouveau locataire entrant) - Lot de 5 exemplaires	6-Ba-1		13,50 €	
Avenant à un bail de 3 ans (Colocation - Plusieurs locataires entrants) - Lot de 3 exemplaires	6-Ba-2		8,50 €	
Avenant à un bail de 3 ans (Colocation - Plusieurs locataires entrants) - Lot de 4 exemplaires	6-Ba-2		11,00 €	
Avenant à un bail de 3 ans (Colocation - Plusieurs locataires entrants) - Lot de 5 exemplaires	6-Ba-2		13,50 €	
Convention ANAH - Contrat type 3 ans + Notice + Avenant - Lot de 2 exemplaires	5-Ba		11,00 €	
Convention d'occupation à titre précaire - Local habitation - Lot de 2 exemplaires	3-Fb		7,00 €	
État des lieux d'entrée OU de sortie - Lot de 2 exemplaires	8-Ba		6,00 €	
État des lieux d'entrée OU de sortie - Lot de 3 exemplaires	8-Ba		8,50 €	
État des lieux d'entrée OU de sortie - Lot de 4 exemplaires	8-Ba		11,00 €	
État des lieux d'entrée ET de sortie - Liasse autocopiante 3 feuillets	8-Ba-1		6,50 €	
Liste des réparations locatives et liste des charges locatives récupérables	10-Ba		2,60 €	
Lettre d'information et de déroulement des travaux	14-Ba		2,60 €	
Proposition de travaux entraînant une augmentation du loyer	15-Ba		2,60 €	
Mise en demeure en cas de non-respect de ses obligations	16-Ba		2,60 €	
Kit bailleur loc nue - Dossier complet comprenant : 1 Fiche de renseignements du "candidat locataire" - 3 Contrats type location nue - 3 Notices (à annexer OBLIGATOIREMENT aux contrats) - 1 Acte de caution solidaire (Liasse autocopiante 3 exemplaires) - 1 Etat des lieux Entrée/Sortie (Liasse autocopiante 3 exemplaires) - 2 Quittances - 1 Liste des charges récupérables et réparations locatives - 1 Notice fiscale - 1 Exemplaire de nos revues "25 millions de propriétaires" et "L'Actu immobilière et vous !"	Kit 3 ans N/A		34,00 €	
Quittancier (50 feuilles)	4-Fd		11,00 €	

La révision du loyer

Lettre au locataire pour révision annuelle du loyer par l'Indice de Référence des Loyers :				
➤ Calcul par l'indice	11-Ba		2,60 €	
➤ Calcul par le pourcentage	12-Ba		2,60 €	

Les congés

Congé pour motif légitime et sérieux - Lot de 2 exemplaires	1-Bb-1		4,20 €	
Congé pour motif légitime et sérieux (bail verbal ou signé AVANT 1989)	1-Bb-2		2,60 €	
Congé pour habiter (avec notice obligatoire à compter du 01/01/18) - Lot de 2 exemplaires	3-Bb-1		6,20 €	
Congé pour habiter (bail verbal ou signé AVANT 1989)	3-Bb-2		2,60 €	
Congé pour vente (avec notice obligatoire à compter du 01/01/18) - Lot de 2 exemplaires	5-Bb-1		6,20 €	
Congé pour vente (bail verbal ou signé AVANT 1989)	5-Bb-2		3,30 €	

TOTAL PAGE

--	--

Chèques libellés à l'ordre de : PECl Mise à jour : 05/01/23 (sous réserve de modification ultérieure)	Prix TTC en Euros - Port compris			
	RÉF	QTÉ	P.U	TOTAL
Congé pour vente à un parent AVEC NOTICE - Lot de 2 exemplaires	7-Bb		6,20 €	
Dénonciation et confirmation du terme du bail à durée réduite	7-Bb		2,60 €	
Report du terme du bail à durée réduite - Evénement différé	8-Bb		2,60 €	
Report du terme du bail à durée réduite si retard événement familial ou professionnel	9-Bb		2,60 €	
Absence de justificatif pour préavis réduit	10-Bb		2,60 €	
Impayés de loyer				
Mise en demeure LOCATAIRE : un mois de loyer impayé	4-Fc		2,60 €	
Mise en demeure LOCATAIRE : plusieurs mois de loyers impayés	5-Fc		2,60 €	
Mise en demeure CAUTION : un mois de loyer impayé	15-Fc		2,60 €	
Mise en demeure CAUTION : plusieurs mois de loyers impayés	16-Fc		2,60 €	
Mise en demeure loyers impayés + Charges + Rappel Obligations	17-Fc		2,60 €	
Les charges				
Décompte de charges locatives	18-Fc		2,60 €	
Arrêté de comptes en fin de location	19-Fc		2,60 €	
Lettres et documents divers				
Lettre à adresser au service des impôts lors du départ d'un locataire	6-Fc		2,60 €	
Lettre CAF - Non-paiement de 2 mois de loyer	7-Fc		2,60 €	
Lettre à la Préfecture pour paiement d'une indemnité d'occupation suite non expulsion	8-Fc		2,60 €	
Demande de justificatif d'assurance pour l'année en cours	11-Fc		2,60 €	
Accusé réception congé dans le cas de rapports locatifs paisibles	12-Fc		2,60 €	
Accusé réception congé dans le cas de rapports locatifs difficiles	13-Fc		2,60 €	
Droit de préemption du locataire dans le cadre d'une vente consécutive à une mise en copropriété	14-Fc		2,60 €	
Lettre à adresser au(x) colocataire(s) restant(s) dans les lieux	20-Fc		2,60 €	
Dégrèvement taxe locaux vacants	21-Fc		2,60 €	
Réclamation à artisan suite travaux	22-Fc		2,60 €	
Demande dégrèvement taxe foncière	23-Fc		2,60 €	
Absence de justificatif pour préavis réduit	12-Bb-0		2,60 €	
B - LOCATION HABITATION MEUBLÉE				
La mise en location				
Fiche de renseignements candidat locataire (Mise à jour : Décret n° 2015-1437 du 05-11-15)	1-Fd		2,90 €	
Contrat type de location ou colocation de logement meublé - Résidence principale (sans acte de caution solidaire) avec notice d'information obligatoire - Lot de 2 exemplaires	1-Fa		12,00 €	
Contrat type de location ou colocation de logement meublé - Résidence principale (sans acte de caution solidaire) avec notice d'information obligatoire - Lot de 3 exemplaires	1-Fa		17,40 €	
Contrat type de location ou colocation de logement meublé - Résidence principale (sans acte de caution solidaire) avec notice d'information obligatoire - Lot de 4 exemplaires	1-Fa		23,20 €	
Contrat type de location ou colocation de logement meublé - Résidence principale (sans acte de caution solidaire) avec notice d'information obligatoire - Lot de 5 exemplaires	1-Fa		29,00 €	
Contrat type de location ou colocation de logement meublé - Résidence principale (sans acte de caution solidaire) avec notice d'information obligatoire - Lot de 10 exemplaires	1-Fa		56,00 €	
Acte de caution solidaire pour bail d'habitation - Liasse autocopiante de 3 feuillets	17-Ba		4,00 €	
État des lieux Entrée ET Sortie - Liasse autocopiante 3 feuillets + Feuille d'inventaire	8-Ba-1		6,50 €	
État des lieux d'entrée OU de sortie - Lot de 2 exemplaires	8-Ba-Fa		6,00 €	
État des lieux d'entrée OU de sortie - Lot de 3 exemplaires	8-Ba-Fa		8,50 €	
État des lieux d'entrée OU de sortie - Lot de 4 exemplaires	8-Ba-Fa		11,00 €	
Kit bailleur meublé - Dossier complet comprenant : 1 Fiche de renseignements du "candidat locataire" - 3 contrats type location meublée - 3 Notices (à annexer OBLIGATOIREMENT aux contrats) - 1 Acte de caution solidaire (Liasse autocopiante 3 exemplaires) - 1 Etat des lieux Entrée/Sortie (Liasse autocopiante 3 exemplaires) + Inventaire - 2 Quittances - 1 liste des charges récupérables et réparations locatives - 1 notice fiscale - 1 exemplaire de nos revues "25 millions de propriétaires" et " L'Actu immobilière et vous !"				
Quittancier (50 feuilles)	4-fd		11,00 €	
La révision du loyer				
Lettre au locataire pour révision annuelle du loyer par l'Indice de Référence des Loyers :				
➤ Calcul par l'indice	7-Fa		2,60 €	
➤ Calcul par le pourcentage	8-Fa		2,60 €	
Les charges				
Décompte de charges locatives	18-Fc		2,60 €	
Arrêté de comptes en fin de location	19-Fc		2,60 €	

TOTAL PAGE

Chèques libellés à l'ordre de : PECE Mise à jour : 05/01/23 (sous réserve de modification ultérieure)	Prix TTC en Euros - Port compris			
	RÉF	QTÉ	P.U	TOTAL
Les congés				
Congé motivé pour un meublé - Lot de 2 exemplaires	3-Fa		4,20 €	
Congé motivé pour un meublé - Contrat 9 mois - Lot de 2 exemplaires	3-Fa-1		4,20 €	
Lettres et documents divers				
Contrat de location pour MEUBLÉS de TOURISME + Réservation - Lot de 2 exemplaires	5-fa		7,60 €	
Bail meublé - Résidence NON principale (avec acte de caution solidaire) - Lot de 2 exemplaires	2-Fa		8,00 €	
Bail MOBILITÉ - Lot de 2 exemplaires	1-Mo		8,00 €	
Bail MOBILITÉ - Lot de 3 exemplaires	1-Mo		11,50 €	
C – LOCATIONS PROFESSIONNELLES				
La mise en location				
Bail de six ans à usage exclusivement professionnel (avec acte de caution solidaire) - Lot de 2 exemplaires	1-C		8,00 €	
Bail de six ans à usage exclusivement professionnel (avec acte de caution solidaire) - Lot de 3 exemplaires	1-C		11,50 €	
État des lieux d'entrée (obligatoire depuis Loi Pinel - 18-06-14) - Lot de 2 exemplaires	3-E		5,00 €	
État des lieux d'entrée (obligatoire depuis Loi Pinel - 18-06-14) - Lot de 3 exemplaires	3-E		6,70 €	
État des lieux de sortie (obligatoire depuis Loi Pinel - 18-06-14) - Lot de 2 exemplaires	4-E		5,00 €	
État des lieux de sortie (obligatoire depuis Loi Pinel - 18-06-14) - Lot de 3 exemplaires	4-E		6,70 €	
Autre contrat				
Congé pour un locataire titulaire d'un bail exclusivement professionnel	2-C		2,60 €	
Avenant bail professionnel	3-C		3,50 €	
Convention d'occupation à titre précaire - Locaux commerciaux ou professionnel - Lot de 2 exemplaires	5-Fb		7,00 €	
D - LOCATIONS COMMERCIALES				
La mise en location				
Fiche de renseignements candidat locataire - Local commercial	20-E		2,60 €	
Bail de 9 ans (sans acte de caution solidaire) - Lot de 2 exemplaires	1-E		8,60 €	
Bail dérogatoire commercial ou artisanal (sans acte de caution solidaire) - Lot de 2 exemplaires	2-E		9,20 €	
Lettre de fin de bail dérogatoire	8-E		2,60 €	
Acte de caution solidaire pour bail commercial - dérogatoire ou artisanal - Lot de 3 exemplaires	18-E		4,00 €	
État des lieux d'entrée (obligatoire depuis Loi Pinel - 18-06-14) - Lot de 2 exemplaires	3-E		5,00 €	
État des lieux d'entrée (obligatoire depuis Loi Pinel - 18-06-14) - Lot de 3 exemplaires	3-E		6,70 €	
État des lieux de sortie (obligatoire depuis Loi Pinel - 18-06-14) - Lot de 2 exemplaires	4-E		5,00 €	
État des lieux de sortie (obligatoire depuis Loi Pinel - 18-06-14) - Lot de 3 exemplaires	4-E		6,70 €	
Bail commercial saisonnier - Lot de 2 exemplaires	19-E		7,00 €	
Convention sous-location - Lot de 2 exemplaires	21-E		8,00 €	
Convention d'occupation à titre précaire - Locaux commerciaux ou prof - Lot de 2 exemplaires	5-Fb		7,00 €	
La révision du bail commercial				
Révision légale triennale :				
∅ Prévisionnelle	5-E		2,60 €	
∅ Indice connu	6-E		2,60 €	
Majoration annuelle ICC-ILC (clause d'échelle mobile)	7-E		2,60 €	
Demande de justificatif d'assurance pour l'année en cours - Bail commercial	15-E		2,60 €	
E - AUTRES CONTRATS				
Contrat de location de droit commun (ex : pour logement de fonction, résidences secondaires, location par une association, etc.) - Lot de 2 exemplaires	1-Fb		7,00 €	
Engagement de location pour garage, box, parkings - Lot de 2 exemplaires	2-Fb		7,00 €	
Acte caution solidaire pour : convention sous-location, bail garage	6-Fb		2,60 €	
Lettre d'augmentation de loyer d'une location de garage, de parking, ...	1-Fc		2,60 €	
Notification de congé locations (garage, parking, droit commun...) :				
∅ Avec un bail écrit	9-Fc		2,60 €	
∅ Avec un bail verbal	10-Fc		2,60 €	
Commodat ou contrat de prêt d'usage - Lot de 2 exemplaires	4-Fb		7,00 €	

TOTAL PAGE

--

Chèques libellés à l'ordre de : PECl Mise à jour : 05/01/23 (sous réserve de modification ultérieure)	Prix TTC en Euros - Port compris			
	RÉF	QTÉ	P.U	TOTAL
Lettre pour révision annuelle du loyer pour les locations meublées louées en résidence secondaire, de droit commun et professionnel :				
∅ Calcul par l'indice	2-Fc		2,60 €	
∅ Calcul par le pourcentage	3-Fc		2,60 €	
F - COPROPRIÉTÉ				
Convocation à l'Assemblée générale avec Ordre du jour et Pouvoir	1-G		3,90 €	
Contrat syndic bénévole	2-G		4,80 €	
Etat daté	3-G		4,80 €	
Procès-verbal d'Assemblée générale avec feuille de présence	4-G		5,00 €	
Appel de charges	5-G		2,60 €	
Carnet d'entretien	6-G		6,50 €	
Inscription question à l'ordre du jour	7-G		2,60 €	
Rappel du règlement de copropriété	8-G		2,60 €	
Kit copropriété	Kit copro		37,00 €	
TOTAL PAGE				
TOTAL COMMANDE				