

N° D'ADHÉRENT :

NOM :

PRÉNOM :

ADRESSE :

BON DE COMMANDE PAR CORRESPONDANCE

Chèques libellés à l'ordre de : CSPC-UNPI 31-09

TARIF ADHÉRENTS 2021

Mise à jour : 06/05/21 (sous réserve de modifications ultérieures)

Prix en Euros - Port compris

RÉF	QTÉ	P.U	TOTAL
-----	-----	-----	-------

A - LOCATION HABITATION NUE

La mise en location

Fiche de renseignements candidat locataire (Mise à jour : Décret n° 2015-1437 du 05-11-15)	1-Fd		2,60 €	
Contrat type de location ou colocation - LOGEMENT NU avec notice obligatoire Usage habitation principale ou mixte (habitation et professionnel). Vendu sans acte de caution solidaire.	1-Ba		4,90 €	
Contrat type de location ou colocation - LOGEMENT NU avec notice obligatoire Usage habitation principale ou mixte (habitation et professionnel). Vendu sans acte de caution solidaire. LOT DE 2 EXEMPLAIRES	1-Ba		9,80 €	
Contrat type de location ou colocation - LOGEMENT NU avec notice obligatoire Usage habitation principale ou mixte (habitation et professionnel). Vendu sans acte de caution solidaire. LOT DE 3 EXEMPLAIRES	1-Ba		14,10 €	
Contrat type de location ou colocation - LOGEMENT NU avec notice obligatoire Usage habitation principale ou mixte (habitation et professionnel). Vendu sans acte de caution solidaire. LOT DE 4 EXEMPLAIRES	1-Ba		18,80 €	
Contrat type de location ou colocation - LOGEMENT NU avec notice obligatoire Usage habitation principale ou mixte (habitation et professionnel). Vendu sans acte de caution solidaire. LOT DE 5 EXEMPLAIRES	1-Ba		23,00 €	
Contrat type de location ou colocation - LOGEMENT NU avec notice obligatoire Usage habitation principale ou mixte (habitation et professionnel). Vendu sans acte de caution solidaire. LOT DE 6 EXEMPLAIRES	1-Ba		28,20 €	
Contrat type de location ou colocation - LOGEMENT NU avec notice obligatoire Usage habitation principale ou mixte (habitation et professionnel). Vendu sans acte de caution solidaire. LOT DE 7 EXEMPLAIRES	1-Ba		32,90 €	
Contrat type de location ou colocation - LOGEMENT NU avec notice obligatoire Usage habitation principale ou mixte (habitation et professionnel). Vendu sans acte de caution solidaire. LOT DE 8 EXEMPLAIRES	1-Ba		37,60 €	
Contrat type de location ou colocation - LOGEMENT NU avec notice obligatoire Usage habitation principale ou mixte (habitation et professionnel). Vendu sans acte de caution solidaire. LOT DE 9 EXEMPLAIRES	1-Ba		41,40 €	
Contrat type de location ou colocation - LOGEMENT NU avec notice obligatoire Usage habitation principale ou mixte (habitation et professionnel). Vendu sans acte de caution solidaire. LOT DE 10 EXEMPLAIRES	1-Ba		45,00 €	
Acte de caution solidaire pour bail d'habitation - Liasse autocopiante de 3 feuillets	17-Ba		3,00 €	
Convention ANAH - Contrat type 3 ans + Notice + Avenant - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	5-Ba		8,60 €	
Avenant à un bail de 3 ans (Colocation - 1 nouveau locataire entrant) - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	6-Ba		5,00 €	
Avenant à un bail de 3 ans (Colocation - 1 nouveau locataire entrant) - LOT DE 3 EXEMPLAIRES	6-Ba		7,00 €	
Avenant à un bail de 3 ans (Colocation - 1 nouveau locataire entrant) - LOT DE 4 EXEMPLAIRES	6-Ba		9,00 €	
Avenant à un bail de 3 ans (Colocation - 1 nouveau locataire entrant) - LOT DE 5 EXEMPLAIRES	6-Ba		11,00 €	
Avenant à un bail de 3 ans (Colocation - Plusieurs locataires entrant) - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	6-Ba-1		5,00 €	
Avenant à un bail de 3 ans (Colocation - Plusieurs locataires entrant) - LOT DE 3 EXEMPLAIRES	6-Ba-1		7,00 €	
Avenant à un bail de 3 ans (Colocation - Plusieurs locataires entrant) - LOT DE 4 EXEMPLAIRES	6-Ba-1		9,00 €	
Avenant à un bail de 3 ans (Colocation - Plusieurs locataires entrant) - LOT DE 5 EXEMPLAIRES	6-Ba-1		11,00 €	
État des lieux d'entrée OU de sortie - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	8-Ba		5,00 €	
État des lieux d'entrée OU de sortie - LOT DE 3 EXEMPLAIRES	8-Ba		7,00 €	
État des lieux d'entrée OU de sortie - LOT DE 4 EXEMPLAIRES	8-Ba		9,00 €	
État des lieux d'entrée ET de sortie - Liasse autocopiante de 3 feuillets	8-Ba-1		5,50 €	
Kit bailleur loc nue - Dossier complet comprenant : 1 Fiche de renseignements du "candidat locataire" - 3 Contrats type location nue - 3 Notices (à annexer OBLIGATOIREMENT aux contrats) - 1 Acte de caution solidaire (Liasse autocopiante 3 exemplaires) - 1 Etat des lieux Entrée/Sortie (Liasse autocopiante 3 exemplaires) - 2 Quittances 1 Liste des charges récupérables et réparations locatives - 1 Notice fiscale.	Kit 3 ans		28,00 €	

La révision du loyer

Lettre au locataire pour révision annuelle du loyer par l'Indice de Référence des Loyers :

- Calcul par l'indice
- Calcul par le pourcentage

11-Ba		2,30 €	
12-Ba		2,30 €	

TOTAL PAGE

Chèques libellés à l'ordre de : CSPC-UNPI 31-09 Mise à jour : 06/05/21 (sous réserve de modifications ultérieures)	Prix en Euros - Port compris			
	RÉF	QTÉ	P.U	TOTAL
Les congés				
Congé pour motif légitime et sérieux	1-Bb-1		2,30 €	
Congé pour motif légitime et sérieux - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	1-Bb-1		3,60 €	
Congé pour motif légitime et sérieux (bail verbal ou signé AVANT 1989)	1-Bb-2		2,30 €	
Congé pour habiter (avec notice obligatoire à compter du 01/01/18)	3-Bb-1		3,30 €	
Congé pour habiter (avec notice obligatoire à compter du 01/01/18) - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	3-Bb-1		5,60 €	
Congé pour habiter (bail verbal ou signé AVANT 1989)	3-Bb-2		2,30 €	
Congé pour vente (avec notice obligatoire à compter du 01/01/18)	5-Bb-1		3,30 €	
Congé pour vente (avec notice obligatoire à compter du 01/01/18) - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	5-Bb-1		5,60 €	
Congé pour vente (bail verbal ou signé AVANT 1989)	5-Bb-2		2,30 €	
Congé pour vente à un parent sans droit de préemption du locataire (avec notice obligatoire à compter du 01/01/18)	7-Bb		3,30 €	
Congé pour vente à un parent sans droit de préemption du locataire (avec notice obligatoire à compter du 01/01/18) - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	7-Bb		5,60 €	
Documents divers				
Lettre d'information et de déroulement des travaux	14-Ba		2,30 €	
Proposition de travaux entraînant une augmentation du loyer	15-Ba		2,30 €	
Mise en demeure adressée au locataire en cas de non-respect de ses obligations	16-Ba		2,30 €	
Dénonciation et confirmation du terme du bail à durée réduite	8-Bb		2,30 €	
Formule de demande de report du terme du bail à durée réduite - Événement différé	9-Bb		2,30 €	
Formule de dénonciation après report du terme du bail à durée réduite suite à un retard dans la réalisation de l'événement familial ou professionnel	10-Bb		2,30 €	
Absence de justificatif pour préavis réduit	12-Bb-1		2,30 €	
Quittancier (50 feuilles)	4-Fd		9,00 €	
B - LOCATION HABITATION MEUBLÉE				
La mise en location				
Fiche de renseignements candidat locataire (Mise à jour : Décret n° 2015-1437 du 05-11-15)	1-Fd		2,60 €	
Contrat type de location ou colocation - LOGEMENT MEUBLÉ - Résidence principale (sans acte de caution solidaire) avec notice d'information obligatoire	1-Fa		4,90 €	
Contrat type de location ou colocation - LOGEMENT MEUBLÉ - Résidence principale (sans acte de caution solidaire) avec notice d'information obligatoire - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	1-Fa		9,80 €	
Contrat type de location ou colocation - LOGEMENT MEUBLÉ - Résidence principale (sans acte de caution solidaire) avec notice d'information obligatoire - LOT DE 3 EXEMPLAIRES	1-Fa		14,10 €	
Contrat type de location ou colocation - LOGEMENT MEUBLÉ - Résidence principale (sans acte de caution solidaire) avec notice d'information obligatoire - LOT DE 4 EXEMPLAIRES	1-Fa		18,80 €	
Contrat type de location ou colocation - LOGEMENT MEUBLÉ - Résidence principale (sans acte de caution solidaire) avec notice d'information obligatoire - LOT DE 5 EXEMPLAIRES	1-Fa		23,00 €	
Contrat type de location ou colocation - LOGEMENT MEUBLÉ - Résidence principale (sans acte de caution solidaire) avec notice d'information obligatoire - LOT DE 6 EXEMPLAIRES	1-Fa		28,20 €	
Contrat type de location ou colocation - LOGEMENT MEUBLÉ - Résidence principale (sans acte de caution solidaire) avec notice d'information obligatoire - LOT DE 7 EXEMPLAIRES	1-Fa		32,90 €	
Contrat type de location ou colocation - LOGEMENT MEUBLÉ - Résidence principale (sans acte de caution solidaire) avec notice d'information obligatoire - LOT DE 8 EXEMPLAIRES	1-Fa		37,60 €	
Contrat type de location ou colocation - LOGEMENT MEUBLÉ - Résidence principale (sans acte de caution solidaire) avec notice d'information obligatoire - LOT DE 9 EXEMPLAIRES	1-Fa		41,40 €	
Contrat type de location ou colocation - LOGEMENT MEUBLÉ - Résidence principale (sans acte de caution solidaire) avec notice d'information obligatoire - LOT DE 10 EXEMPLAIRES	1-Fa		45,00 €	
Acte de caution solidaire pour bail d'habitation - Liasse autocopiante de 3 feuillets	17-Ba		3,00 €	
État des lieux d'entrée OU de sortie + Inventaire - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	8-Ba-Fa		5,00 €	
État des lieux d'entrée OU de sortie + Inventaire - LOT DE 3 EXEMPLAIRES	8-Ba-Fa		7,00 €	
État des lieux d'entrée OU de sortie + Inventaire - LOT DE 4 EXEMPLAIRES	8-Ba-Fa		9,00 €	
État des lieux d'entrée ET de sortie + Inventaire - Liasse autocopiante 3 feuillets	8-Ba-1		5,50 €	
Kit bailleur meublé - Dossier complet comprenant : 1 Fiche de renseignements du "candidat locataire" - 3 Contrats type location meublée - 3 Notices (à annexer OBLIGATOIREMENT aux contrats) - 1 Acte de caution solidaire (Liasse autocopiante 3 exemplaires) - 1 Etat des lieux Entrée/Sortie (Liasse autocopiante 3 exemplaires) + Inventaire - 2 Quittances - 1 Liste des charges récupérables et réparations locatives - 1 Notice fiscale	Kit meublé		28,00 €	
Quittancier (50 feuilles)	4-Fd		9,00 €	
La révision du loyer				
Lettre au locataire pour la révision annuelle du loyer en résidence principale meublée :				
➤ Calcul par l'indice	7-Fa		2,30 €	
➤ Calcul par le pourcentage	8-Fa		2,30 €	

TOTAL PAGE

Chèques libellés à l'ordre de : CSPC-UNPI 31-09 Mise à jour : 06/05/21	Prix en Euros - Port compris			
	RÉF	QTÉ	P.U	TOTAL
Contrats divers				
Contrat de location pour MEUBLÉS DE TOURISME (lettre de réservation incluse) - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	5-Fa		6,60 €	
Bail meublé - Résidence NON principale (avec acte de caution solidaire) - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	2-Fa		7,00 €	
Bail " MOBILITÉ " - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	1-Mo		7,00 €	
Bail " MOBILITÉ " - LOT DE 3 EXEMPLAIRES	1-Mo		10,00 €	
Les congés				
Congé motivé pour un meublé	3-Fa		2,30 €	
Lettre accusant réception au locataire de son congé dans le cas de rapports locatifs paisibles	12-Fc		2,30 €	
Lettre accusant réception au locataire de son congé dans le cas de rapports locatifs difficiles	13-Fc		2,30 €	
DOCUMENTS COMMUNS POUR BAIL D'HABITATION (nue ou meublée)				
Les charges				
Liste des réparations locatives et liste des charges locatives récupérables	10-Ba		2,30 €	
Décompte de charges locatives	18-Fc		2,30 €	
Arrêté de comptes en fin de location	19-Fc		2,30 €	
Impayés de loyer				
Mise en demeure LOCATAIRE : un mois de loyer impayé	4-Fc		2,30 €	
Mise en demeure LOCATAIRE : plusieurs mois de loyers impayés	5-Fc		2,30 €	
Mise en demeure CAUTION : un mois de loyer impayé	15-Fc		2,30 €	
Mise en demeure CAUTION : plusieurs mois de loyers impayés	16-Fc		2,30 €	
Mise en demeure LOCATAIRE : Loyers impayés + Charges + Rappel Obligations	17-Fc		2,30 €	
Lettres diverses				
Lettre à adresser au service des impôts lors du départ d'un locataire	6-Fc		2,30 €	
Lettre Caisse d'Allocations Familiales - Non-paiement de 2 mois de loyer	7-Fc		2,30 €	
Lettre à la Préfecture pour paiement d'une indemnité d'occupation suite non expulsion	8-Fc		2,30 €	
Demande de justificatif d'assurance pour l'année en cours	11-Fc		2,30 €	
Droit de préemption du locataire dans le cadre d'une vente consécutive à une mise en copropriété	14-Fc		2,30 €	
Lettre à adresser au(x) colocataire(s) restant(s) dans les lieux	20-Fc		2,30 €	
Dégrèvement taxe locaux vacants	21-Fc		2,30 €	
Réclamation à artisan suite travaux	22-Fc		2,30 €	
Demande dégrèvement taxe foncière	23-Fc		2,30 €	
Accusé réception congé dans le cas de rapports locatifs paisibles	12-Fc		2,30 €	
Accusé réception congé dans le cas de rapports locatifs difficiles	13-Fc		2,30 €	
Quittancier (50 feuilles)	4-Fd		9,00 €	
C – LOCATIONS PROFESSIONNELLES				
La mise en location				
Bail de six ans exclusivement professionnel (avec acte de caution solidaire) - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	1-C		7,00 €	
Bail de six ans exclusivement professionnel (avec acte de caution solidaire) - LOT DE 3 EXEMPLAIRES	1-C		10,00 €	
État des lieux d'entrée (obligatoire depuis Loi Pinel - 18-06-14) - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	3-E		4,00 €	
État des lieux d'entrée (obligatoire depuis Loi Pinel - 18-06-14) - LOT DE 3 EXEMPLAIRES	3-E		5,50 €	
État des lieux de sortie (obligatoire depuis Loi Pinel - 18-06-14) - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	4-E		4,00 €	
État des lieux de sortie (obligatoire depuis Loi Pinel - 18-06-14) - LOT DE 3 EXEMPLAIRES	4-E		5,50 €	
Autres documents				
Avenant bail professionnel	3-C		3,00 €	
Convention d'occupation à titre précaire - Locaux commerciaux ou prof - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	5-Fb		6,00 €	
Congé pour un locataire titulaire d'un bail exclusivement professionnel	2-C		2,30 €	
D - LOCATIONS COMMERCIALES				
La mise en location				
Fiche de renseignements candidat locataire - Local commercial	20-E		2,30 €	
Bail de 9 ans (sans acte de caution solidaire) - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	1-E		7,60 €	
Acte de caution solidaire pour bail commercial - dérogatoire ou artisanal	18-E		2,30 €	
Acte de caution solidaire pour bail commercial - dérogatoire ou artisanal - LOT DE 3 EXEMPLAIRES	18-E		3,00 €	
Bail dérogatoire commercial ou artisanal (sans acte de caution solidaire) - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	2-E		8,20 €	
Lettre de fin de bail dérogatoire	8-E		2,30 €	

TOTAL PAGE

--

Chèques libellés à l'ordre de : CSPC-UNPI 31-09 Mise à jour : 06/05/21	Prix en Euros - Port compris			
	RÉF	QTÉ	P.U	TOTAL
État des lieux d'entrée (obligatoire depuis Loi Pinel - 18-06-14)	3-E		2,50 €	
État des lieux d'entrée (obligatoire depuis Loi Pinel - 18-06-14) - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	3-E		4,00 €	
État des lieux d'entrée (obligatoire depuis Loi Pinel - 18-06-14) - LOT DE 3 EXEMPLAIRES	3-E		5,50 €	
État des lieux de sortie (obligatoire depuis Loi Pinel - 18-06-14)	4-E		2,50 €	
État des lieux de sortie (obligatoire depuis Loi Pinel - 18-06-14) - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	4-E		4,00 €	
État des lieux de sortie (obligatoire depuis Loi Pinel - 18-06-14) - LOT DE 3 EXEMPLAIRES	4-E		5,50 €	
Autres contrats				
Bail commercial saisonnier - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	19-E		6,00 €	
Convention de sous location - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	21-E		7,00 €	
Convention d'occupation à titre précaire - Locaux commerciaux ou prof - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	5-Fb		6,00 €	
La révision du bail commercial				
Pour toute révision de loyer, nous vous conseillons de prendre RV avec un consultant spécialiste des baux				
Révision légale triennale :				
➤ Prévisionnelle	5-E		2,30 €	
➤ Indice connu	6-E		2,30 €	
Majoration annuelle ICC-ILC (clause d'échelle mobile)	7-E		2,30 €	
Lettre à adresser à un locataire pour confirmer la fin d'un bail dérogatoire	8-E		2,30 €	
Lettre cession bail-retraite commerçant-respect notification	9-E		2,30 €	
Lettre cession bail-retraite commerçant-désistement bailleur	10-E		2,30 €	
Saisine de la Commission Départementale des baux commerciaux	11-E		2,30 €	
Mise en demeure adressée à l'Administrateur pour la poursuite ou non du bail	12-E		2,30 €	
Déclaration de créances	13-E		2,30 €	
Mise en demeure adressée au locataire dans le cadre d'un redressement judiciaire simplifié pour restitution des locaux	14-E		2,30 €	
Demande de justificatif d'assurance pour l'année en cours	15-E		2,30 €	
Lettre d'opposition à une extension de commerce	16-E		2,30 €	
Lettre d'acceptation à une extension de commerce	17-E		2,30 €	
Lettre de vente d'un local commercial - Pré-emption du locataire	22-E		2,30 €	
E - AUTRES CONTRATS				
Contrat de location de droit commun (ex : pour logement de fonction, résidences secondaires, location par une association, etc.) - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	1-Fb		6,00 €	
Engagement de location pour garage, box, parkings - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	2-Fb		6,00 €	
Lettre d'augmentation de loyer d'une location de garage, de parking, ...	1-Fc		2,30 €	
Notification de congé locations (garage, parking, droit commun...) :				
∅ Avec un bail écrit	9-Fc		2,30 €	
∅ Avec un bail verbal	10-Fc		2,30 €	
Acte caution solidaire pour : convention sous-location, bail garage	6-Fb		2,30 €	
Convention d'occupation à titre précaire - Local d'habitation- LOT DE 2 EXEMPLAIRES	3-Fb		6,00 €	
Commodat ou contrat de prêt d'usage - LOT DE 2 EXEMPLAIRES	4-Fb		6,00 €	
Lettre révision annuelle du loyer pour les locations meublées louées en résidence secondaire, de droit commun et professionnel :				
∅ Calcul par l'indice	2-Fc		2,30 €	
∅ Calcul par le pourcentage	3-Fc		2,30 €	
F - COPROPRIÉTÉ : LETTRES ET DOCUMENTS DIVERS				
Convocation à l'Assemblée générale avec Ordre du jour et Pouvoir	1-G		3,60 €	
Contrat syndic bénévole	2-G		4,50 €	
État daté	3-G		4,50 €	
Procès-verbal d'Assemblée générale avec feuille de présence	4-G		4,80 €	
Appel de charges	5-G		2,30 €	
Carnet d'entretien	6-G		6,00 €	
Inscription question à l'ordre du jour	7-G		2,30 €	
Rappel du règlement de copropriété	8-G		2,30 €	
Kit bailleur copropriété	Kit copro		31,00 €	

TOTAL PAGE

TOTAL COMMANDE