

63 rue Alsace Lorraine - 31000 TOULOUSE - Tél : 05.62.30.15.30 - www.unpi31.fr

 Je soussigné(e),  Monsieur  Madame  Mademoiselle  SCI  Indivision

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Autre libellé (SCI, copropriété, conseil syndical...) : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Résidence : \_\_\_\_\_ Bâtiment : \_\_\_\_\_ Boîte lettres : \_\_\_\_\_ Appartement : \_\_\_\_\_

Code Postal : [ ][ ][ ][ ][ ][ ] Ville : \_\_\_\_\_

Tél : \_\_\_\_\_ Portable : \_\_\_\_\_ Né(e) le : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Mail : \_\_\_\_\_ À : \_\_\_\_\_

 **J'adhère à la CSPC-UNPI 31-09**

 ➤ **164 €\* pour 12 mois d'adhésion :**

 134 € de cotisation + 30 € de droit d'entrée la 1<sup>ère</sup> année,  
ou en cas de non renouvellement dans les 6 mois suivant la date d'échéance du  
contrat initial.

\*Les propriétaires bailleurs peuvent déduire la cotisation de leurs revenus fonciers (régime réel) au titre des frais de gestion

 **J'adhère et soutiens l'association**

 ➤ **220 €\* pour 12 mois d'adhésion :**

 164 € de cotisation (30 € de droit d'entrée la 1<sup>ère</sup> année)  
+ **56 € à titre de soutien** la 1<sup>ère</sup> année

**Mode de paiement :**  Carte bancaire  Chèque bancaire  Espèces

 Prélèvement automatique **Réduction de 2€ sur votre adhésion** (Joindre un RIB et l'autorisation de prélèvement dûment remplie et signée)

**Profession :**  Retraité  Cadre  Employé  Ouvrier  Artisan  Profession libérale

 Agriculteur  Commerçant  Gérant de Sté  Fonctionnaire  Autre : \_\_\_\_\_

**Vous nous avez connu par :**  Parrainage : (Nom du parrain) \_\_\_\_\_  Presse  Ancien Adhérent

 Relations  Partenaires  Salon  Internet  Réseaux Sociaux  Tract  Autres : \_\_\_\_\_

**Êtes-vous :**

Plusieurs choix possibles

 Propriétaire  Usfruitier  Copropriétaire  Conseil syndical

 Propriétaire bailleur  Professionnel immobilier  Syndic bénévole  Syndic professionnel

**Votre patrimoine locatif :** Nombre de logement :

 1 à 5  6 à 10  11 à 20  Plus de 20

 Habitation vide  Habitation meublée

 Local commercial  Local professionnel

 Meublé de tourisme  Garage / Parking / Box

**Votre copropriété :**

 Copropriété de :  Moins de 10 lots  11 à 30 lots

 31 à 50 lots  51 à 100 lots

 101 à 200 lots  Plus de 200 lots

**POUR VALIDER VOTRE ADHÉSION, MERCI DE COCHER LA CASE CI-DESSOUS :**
 J'accepte que la CSPC-UNPI 31-09 utilise mes données personnelles renseignées ci-dessus, afin d'être contacté par courrier, mail, sms et téléphone pour :

- Améliorer la gestion de mon compte adhérent,
- Le suivi de l'envoi des revues,
- La gestion des prises de mes rendez-vous,
- Être informé sur l'actualité juridique,

- Recevoir les offres de services de l'association,
- Recevoir des offres promotionnelles de l'association,
- Être invité à des événements.

Je dispose du droit de modifier mon consentement donné ci-dessus à tout moment, par courrier à :

CSPC-UNPI 31-09 - 63 rue Alsace Lorraine - 31000 Toulouse

Tarifs applicables jusqu'au 31 décembre 2019

Rejoignez-nous!


**Tournez SVP  
Conditions générales**


### 1. CHAMP D'APPLICATION

L'adhérent, personne physique ou morale, qui souscrit une adhésion à l'association **CSPC-UNPI 31-09** pour bénéficier en plus de l'accès aux services proposés\*, reconnaît avoir pris connaissance des présentes conditions générales et déclare les accepter expressément et sans réserve.

Les présentes conditions générales régissent les relations contractuelles entre la CSPC-UNPI 31-09 et l'adhérent et prévaudront sur toutes autres conditions figurant dans tout autre document.

### 2. ADHÉSION

**Conditions d'adhésion** : L'adhésion est soumise au paiement d'un droit d'entrée (la première année) et d'une cotisation pour une durée d'un an.

Cette adhésion ouvre droit, en plus des services proposés à l'adhérent, à recevoir mensuellement la revue "25 millions de propriétaires" de l'UNPI ainsi que "L'ACTU IMMOBILIERE et vous !" de la CSPC-UNPI 31-09\*.

Elle vaut acceptation des statuts et des présentes conditions générales. **Les statuts de l'association sont consultables à l'accueil de l'association, 63 rue Alsace Lorraine à Toulouse ou sur notre site internet [www.unpi31.fr](http://www.unpi31.fr).**

**Conditions de renouvellement** : Le renouvellement de l'adhésion partira tacitement du premier jour du mois de la date anniversaire de l'adhésion, sauf résiliation adressée trois mois avant cette échéance par lettre recommandée au Président de la CSPC- UNPI 31-09, 63 rue Alsace Lorraine 31000 TOULOUSE (article 7 des statuts).

### 3. DROIT DE RÉTRACTATION

L'adhérent ayant accès à l'ensemble des services proposés par l'association dès le 1<sup>er</sup> jour de son adhésion reconnaît ne pas vouloir bénéficier du délai de rétractation de 14 jours prévu à l'articles L121-20-12 du Code de la Consommation, et y renonce expressément.

De plus, le droit de rétractation ouvert au consommateur en cas d'adhésion hors établissement ne pourra être exercé dans le cas de contrats conclus dans les foires et les salons conformément à la loi n°2014-344 du 17 mars 2014 relative à la consommation.

### 4. VENTE D'IMPRIMÉS

La vente d'imprimés à **tarif préférentiel** est réservée aux adhérents de la CSPC-UNP31-09.

**Prix** : Les prix s'entendent en Euros pour la France et les pays de l'U.E. Pour une commande par correspondance les frais de port et d'emballage sont inclus. Nos produits sont fournis aux prix en vigueur au moment de la passation de commande, ceux-ci pouvant être révisés sans avis.

**Délai d'expédition** : toute commande est expédiée par la CSPC-UNPI 31-09, dans un délai de 48h maximum après réception du règlement (hors samedis, dimanches, jours fériés, fermetures annuelles pour congés et fermetures exceptionnelles). La CSPC-UNPI 31-09 ne saurait être tenue responsable des délais d'acheminement par courrier.

En cas d'indisponibilité d'un imprimé, la CSPC-UNPI 31-09 en informe l'adhérent et s'engage à le lui faire parvenir dans les meilleurs délais.

Attention ! Nos formulaires font l'objet d'actualisations régulières en fonction de l'évolution législative, réglementaire ou jurisprudentielle. En conséquence, la CSPC-UNPI 31-09 ne saurait être tenue responsable en cas d'utilisation de documents qui ne seraient plus à jour. L'adhérent doit vérifier que les documents correspondent bien aux dernières éditions.

Par ailleurs, la responsabilité de la CSPC-UNPI 31-09 ne saurait être engagée en cas d'utilisation non conforme des imprimés ou en cas de modifications apportées à ces documents par l'adhérent.

Le contenu des imprimés étant la propriété de la CSPC-UNPI 31-09, toute reproduction, même partielle est strictement interdite.

La reproduction, par quelque procédé que ce soit, constituerait une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle.

### 5. CARACTÉRISTIQUES DU LOGEMENT DÉCENT

L'adhérent s'engage à respecter les caractéristiques du logement décent et à se conformer aux normes fixées par le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002, à disposition à l'accueil de la CSPC-UNPI 31-09.

### 6. INFORMATIQUE - LIBERTES ET RGPD

La CSPC-UNPI 31-09 s'engage à mettre en œuvre tous les moyens adaptés pour assurer la confidentialité et la sécurité de vos données personnelles.

Les informations recueillies sur le formulaire d'adhésion à la CSPC-UNPI 31-09 seront enregistrées dans un fichier informatisé dont la responsable est : Cécile STEPHAN.

Elles seront conservées pendant toute la durée de l'adhésion et pendant une durée de 5 ans (cinq ans) après résiliation.

Le traitement de ces données personnelles ne sera utilisé que pour améliorer la gestion du compte adhérent, le suivi de l'envoi des revues, recevoir des offres de services et des offres promotionnelles de l'association, d'être invité à des événements et informé sur l'actualité juridique.

En aucun cas, les données nominatives recueillies ne seront divulguées à des tiers sans l'accord préalable de l'adhérent.

Conformément à la loi 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, et dans le cadre de la mise en application de la Réglementation Générale européenne sur la Protection des Données (RGPD) n° 2016/6791/UE du 27 avril 2016 (applicable au 25 mai 2018), tout utilisateur dispose d'un **droit d'accès**, de **rectification**, de **effacement**, ou de **limitation de traitement** et d'**opposition** aux données personnelles le concernant, en effectuant sa demande écrite et signée, accompagnée d'une copie du titre d'identité avec signature du titulaire de la pièce, en précisant l'adresse à laquelle la réponse doit être envoyée.

Pour exercer ce droit, vous pouvez nous contacter par courrier à l'adresse suivante : CSPC-UNPI 31-09, 63 rue Alsace Lorraine 31000 Toulouse.

Il vous est également possible de vous opposer à ce que vos coordonnées soient fournies à des tiers à titre de prospection.

**Je m'oppose à ce que mes coordonnées soient fournies à des tiers à titre de prospection.**

### 7. RÉCLAMATION – LITIGES

Le présent contrat est soumis au droit français.

En cas de litige ou réclamation, notre service Client est à votre disposition pour trouver une solution amiable à l'adresse suivante : CSPC- UNPI 31-09 63 rue Alsace Lorraine, 31000 TOULOUSE - Tél : 05.62.30.15.34 - Mail : [contact@unpi31.fr](mailto:contact@unpi31.fr).

En cas d'échec d'un règlement amiable, seuls les tribunaux du siège de l'association CSPC-UNPI 31-09 seront compétents.

**J'accepte les conditions générales de la CSPC-UNPI 31-09 énoncées ci-dessus.**

À \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Signature :**